

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

### аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории Юрюзанского городского поселения (извещение № SBR012-2404120096)

от 15 мая 2024 года № 157

(Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте yuryuzan.ru, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru))

1. Дата рассмотрения : 15.05.2024 в 13 час. 00 мин.
2. Место рассмотрения заявок: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Зайцева, 9 Б, каб. 11
3. Организатор аукциона: Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения
4. Собственник имущества: Администрация Юрюзанского городского поселения

5. Основание для проведения аукциона в электронной форме: Постановление Администрации Юрюзанского городского поселения от 13.03.2024 № 83 «О принятии решения о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

6. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме (далее-аукцион) открытый по составу и по форме подачи предложений о стоимости арендной платы в год за земельный участок.

7. Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии аукционной комиссии: Добровольский Александр Александрович

Члены аукционной комиссии:

Мастерова Светлана Владимировна  
Радионова Лариса Викторовна  
Худавердиева Наргиз Мустафаевна

Секретарь аукционной комиссии:

Шекунова Ирина Андреевна

Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с распоряжением администрации Юрюзанского городского поселения 05.02.2024 № 34 «Об утверждении состава аукционной комиссии». Кворум имеется.

8. Предмет аукциона:

| № лота | Наименование объекта, адрес, вид разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Начальная цена объекта (руб.) | Сумма задатка (руб.) |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| 1.     | Земельный участок площадью 1500,0 кв.м<br>Кадастровый номер 74:10:0000000:2774, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.<br>Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, городское поселение Юрюзанское, город Юрюзань, ориентир – примерно в 55 метрах от улицы Молодежная, д. 36 по направлению на юго-восток. | 9960,00                       | 2988,00              |

### 9. Заявки на участие в аукционе

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 1 поступило 5 заявок. Заявки по лоту № 1 зарегистрированы в Журнале регистрации заявок.

Отозванных заявок: нет.

Отказано в приеме заявок: нет.

| № п/п | Регистрационный номер заявки | Дата и время подачи заявки претендента | Сведения о задатке, заблокировано оператором(руб.) |
|-------|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.    | 7965                         | 05.05.2024<br>18:03                    | 2988,00                                            |
| 2.    | 1154                         | 10.05.2024<br>21:06                    | 2988,00                                            |
| 3.    | 8994                         | 10.05.2024<br>22:41                    | 2988,00                                            |
| 4.    | 1803                         | 10.05.2024<br>23:42                    | 2988,00                                            |
| 5.    | 3980                         | 11.05.2024<br>06:03                    | 2988,00                                            |

9.2. Заявки № 7965, № 1154, № 8994, № 1803, № 3980 признаны участниками аукциона на основании Протокола от 13.05.2024 № 154 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории Юрюзанского городского поселения.

### 9.3. Предложение о цене по ЛОТУ № 1

| № п/п | Наименование претендента (Ф И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица) | Номер заявки | Предложение о цене арендной платы в год (руб.) без НДС | Занятое место |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|---------------|
| 1.    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТ СТРОЙ"                                       | 3980         | 21015.60                                               | 1             |
| 2.    | ЗАМАНОВ РАЛИФ ЗУЛЬФАТОВИЧ                                                                     | 8994         | 20716.80                                               | 2             |

10. Комиссия единогласно приняла следующее решение:

10.1. Признать аукцион состоявшимся, признать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТ СТРОЙ" победителем аукциона по Лоту № 1.

10.2. Руководствуясь ст. 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации, направить проект победителю аукциона договор аренды земельного участка в форме электронного документа на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в личный кабинет по истечении 10(десяти) дней, но не позднее 15(пятнадцати) дней с момента подписания настоящего протокола.

11. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

12. Настоящий протокол с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

13. Информационное сообщение об итогах аукциона подлежит размещению


- на официальном Интернет-сайте Администрации Юрюзанского городского поселения [yuryuzan.ru](http://yuryuzan.ru)

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)


- на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>


14. Подписи членов аукционной комиссии:


Председатель аукционной комиссии:

 А. А. Добровольский


Члены аукционной комиссии:

 С. В. Мастерова

 Л. В. Радионова

 Н. М. Худавердиева

Секретарь аукционной комиссии:

 И. А. Шекунова